



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, u postupku prodaje imovine vlasništva stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, 16. studeni 2021.

r i j e š i o j e

I - Oglašava se nevažećom prodaja dijela imovine vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 3388/1, hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod

za iznos kupoprodajne cijene od 6.973.637,00 kn/925.560,69 eur<sup>1</sup>.

II - Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja, ponoviti drugu elektroničku javnu dražbu koju je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u drugoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 37622, a radi prodaje nekretnine opisane u točki I ovog rješenja uz iste uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III - Odbija se kao neosnovan prijedlog ponuditelja PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. Slavonski Brod za povrat uplaćene jamčevine u iznosu 1.074.727,40 kn/142.640,84 eur<sup>1</sup>.

IV - Jamčevina u iznosu 1.074.727,40 kn/ 142.640,84 eur<sup>1</sup> koju je ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. Slavonski Brod uplatio radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, zadržava se na računu FINE sve do unovčenja nekretnine te će služiti za troškove nove prodaje i namirenje eventualne razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V - Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

VI - Ovo rješenje dostavlja se FINI radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Suda posl. br. St-793/2019-103 od 8. srpnja 2022. ispravljeno uslijed pogreške u pisanju brojeva rješenjem posl. br. St-793/2019-104 od 8. srpnja 2022. ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB 00913628810, dosuđena je nekretnina vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju, označena sa kč.br. 3388/1, hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za ponuđeni iznos kupovnine od 6.973.637,00 kn.

2. Istim rješenjem određeno je da je ponuditelj kao kupac dužan uplatiti kupovninu u iznosu 6.973.637,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu od 1.074.727,40 kn, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

3. U točki V izreke istog rješenja kupac je upozoren da ukoliko kupovнина ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom, a iz položene jamčevine koja se zadržava na računu Agencije sve do konačne prodaje namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 17. kolovoza 2022. kada je doneseno drugostupanjsko rješenje kojim je odbijena kao neosnovana žalba ponuditelja izjavljena protiv rješenja o dosudi, a s obzirom da je drugostupanjsko rješenje objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda 26. rujna 2022. jer je u sud zaprimljeno 23. rujna 2022., to se rok za uplatu kupovnine od 30 dana ponuditelju imao računati istekom osmog dana od dana objave drugostupanjskog rješenja slijedom čega je ponuditelj bio dužan kupovninu uplatiti najkasnije do 3. studenog 2022. kao zadnjeg dana roka za uplatu.

5. Prije isteka tog roka, ponuditelj je podneskom od 5. listopada 2022. zatražio produljenje roka do 26. studenog 2022. koji zahtjev je sud odbio kao neosnovan rješenjem posl. br. St-793/2019-116 od 10. listopada 2022. koje rješenje je postalo pravomoćno.

6. Na posljednji dan roka za uplatu kupovnine (3. studeni 2022.) ponuditelj je izvijestio sud da odustaje od svoje ponude s kojom je sudjelovao u elektroničkoj javnoj dražbi te je zahtijevao povrat uplaćene jamčevine u iznosu 1.074.727,40 kn.

7. Odredbom čl. 106 st. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 73/17, 131/20, dalje OZ) koja se na odgovarajući način primjenjuje i u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (st. 1). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem

prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (st. 2). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (st. 3).

8. U konkretnom slučaju rok za uplatu kupovnine određen je u rješenju o dosudi u skladu s uvjetima prodaje i oni su svim eventualnim ponuditeljima bili dobro poznati još u vrijeme oglašavanja javne dražbe te u vrijeme odlučivanja o najboljem ponuditelju pa je još u vrijeme uplaćivanja jamčevine radi sudjelovanja na javnoj dražbi ponuditelj bio upoznat sa svim uvjetima prodaje kako bi ocijenio je li u mogućnosti te uvjete ispuniti, a na sve posljedice nepoštivanja roka za uplatu kupovnine jasno je upozoren u točki V rješenja o dosudi.

9. S obzirom da ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. do zadnjeg dana roka za uplatu kupovnine nije izvršio uplatu u skladu s pravomoćnim rješenjem kojim mu je nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 6.973.637,00 kn, već je odustao od svoje ponude i zatražio da mu se jamčevina vrati iz čega se jasno može zaključiti da ponuditelj nije ishodio kreditna sredstva poslovne banke iz kojih je namjeravao platiti razliku kupoprodajne cijene, a ne postoji niti obavijest FINE o kakvoj obavljenoj uplati osim jamčevine koja je uplaćena u iznosu 1.074.727,40 kn radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, to je valjalo temeljem citirane zakonske odredbe iz čl. 106 OZ-a oglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se položena jamčevina zadržava radi namirenja troškova nove prodaje i naknade eventualne razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi te ujedno odbiti kao neosnovan prijedlog za povrat jamčevine jer ponuditelj nakon što je ponuda prihvaćena rješenjem o dosudi, nema pravo odustajati od svoje ponude niti tražiti povrat jamčevine pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbi čl. 106 st. 2 i čl. 103 st. 5 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 16. studeni 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb314-e8d5c**

Kontrolni broj: **048ab-22aba-6e9b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.